Bank of India
Branch: Malai mandir branch

POSSESSION NOTICE

Whereas
The undersigned being the authorized officer of the **Bank Of India** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **01-05-2025** calling upon the **borrower Mr. Bhupinder singh Sachdeva & Mrs. Sukhwinder Kaur Sachdeva** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 3,32,48,866.31 (Rupees Three Crore Thirty Two Lakhs Fourty Eight Thousand Eight Hundred Sixty six and Thirty One Paisa)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the **7th day of July of the year 2025.**
The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of India** for an amount **Rs. 3,32,48,866.31 (Rupees Three Crore Thirty Two Lakhs Fourty Eight Thousand Eight Hundred Sixty six and Thirty One Paisa) and interest thereon.**
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property
All that part and parcel of the property consisting of freehold property bearing no 23, 1st floor, Block-D1, Model Town -2, New Delhi 110009
Bounded: On the North by D-23, On the South by Road, On the East by D-1/24, On the West by D-1/22

Date: 07-07-2025 **Authorised Officer**
Place: New Delhi **BANK OF INDIA**

Bank of India
Branch: Malai mandir branch

POSSESSION NOTICE

Whereas
The undersigned being the authorized officer of the **Bank Of India** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **01.05.2025** calling upon the **borrower Mr. Vikas Gosain s/o Mr. Virender Singh** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 72,96,008.36 (Rupees Seventy Two Lakh Ninety Six Thousand Eight and Thirty Six Paise)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the **8th day of July of the year 2025.**
The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount **Rs.72,96,008.36 (Rupees Seventy Two Lakh Ninety Six Thousand Eight and Thirty Six paise) and interest thereon.**
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property
All that part and parcel of the property consisting of Entire built-up Apartment No. SG-6/3402, Tower SG-6, 34th Floor, Saya Gold Avenue, Plot No. 10/1, Vaibhav Khand, Indrapuram, Ghaziabad(UP)-201014.
Bounded: On the North by Flat No. 3404 & 3403, On the South by Other Apartment Road, On the East by Flat No. 3401, On the West by Other Tower

Date: 08-07-2025 **Authorised Officer**
Place: New Delhi **BANK OF INDIA**

FORM No. 1
DEBT RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW
Area of Jurisdiction: Part of Uttar Pradesh
601/1, University Road, Near Hanuman Setu Temple, Lucknow-226007
DRC. NO. 514/2024/R.O. II

NOTICE UNDER THE RULE (2) SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT 1961 READ WITH SECTION 29 THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT 1963

Punjab & Sind Bank **... Applicant**
Versus
Mr. Firoz Ahmed Ansari & other **... Defendants**

To.
1. **Mr. Firoz Ahmed Ansari** age about 43 years S/o Mr. P.M. Ansari, R/o House Flat No.11D (LIG) Block-03, Sector 135, Noida, District Gautam Budh Nagar.
2. **Mrs. Iram Ansari** age about 43 years W/o Mr. Late Dr. Musheer, R/o Modified B-1, NFL, Township Panipat-132103.
3. **M/s Future World Greens Homes Private Limited** a company with in meaning of companies Act, 1956, having its registered office at D-247/1, Sector-63, Noida U.P.-201703

...Credit Debtors

This is to notify that sum of Rs. 22,27,608.58/- (Rupees Twenty Two Lakh, Twenty seven Thousand, Six Hundred Eight and Paisa Fifty Eight Only) together with pendentelite and future interest 9.00% from date of filing of the Original Application i.e. 20.06.2022 till the loan is fully liquidated jointly and severally with its cost succeeds and hereby allowed exported against you the address as per order dated 01.02.2024 passed by Hon'ble Tribunal in O.A. No. 648/2022.

You are hereby directed to pay the aforesaid mentioned amount with in 15 days of the receipt of the notice. Failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Bank and financial institution Act 1993.

You are hereby ordered to declare on Affidavit the particulars of Assets on or before **20.08.2025.**

You are hereby ordered to appear before the undersigned on **20.08.2025 at 11:00 AM.**

In addition to the sum aforesaid you will also liable to pay :

Details of Cost :

Application Fee	**Rs. 25,000/-**
Advocate Fee	**Rs. NA**
Misc. Expenses	**Rs. NA**
Clerkage	**Rs. NA**
Publication Charges	**Rs. NA**

Give under my hand and seal on this **27.05.2025**

RECOVERY OFFICER-II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL LUCKNOW

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Noida Zonal Office:
B-192/A, Block B Sector 52, Noida
Gautam Buddh Nagar , Uttar Pradesh -201301

PUBLIC NOTICE BRANCH SHIFTING

It is brought to the notice of the General Public that our **Sikandra Agra Branch (1523) situated at 51, Sulabhpuram , Sikandra- Bodla Road, Agra-282007** is going to be shift tentatively by 30.08.2025 to our below mention address :-

Plot No. 1865, Sector 07, Avas Vikas Colony, Sikandra Yojna, Agra-282007

Date : 10.07.2025 **Zonal Manager, Noida**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, DELHI
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, Patel Chowk, New Delhi-110001

T.R.C. No. 416/2022 **E-AUCTION SALE NOTICE** Dated: 05-07-2025

JAMMU & KASHMIR BANK v/s M/S JSD INTERNATIONAL

ORDER

As per my order dated 05.07.2025 the under mentioned property will be sold by public e-auction sale on 22.08.2025 in the said Recovery Certificate:-
The auction sale will be "online e-Auctioning" through website https://drt.auctiontiger.net
Date and Time of Auction: 22.08.2025 between 03.00 pm to 04.00 pm
(with extensions of 5 minutes duration after 04:00 pm, if required)

DESCRIPTION OF PROPERTY

Property Particulars	Reserve Price	EMD
Plot No. C-53, Piyush City, Located at Village Tatarpur, Tehsil-Tijara, Distt. Alwar Bhiwadi Rajasthan	Rs. 19,10,000/-	Rs. 1,91,000/-

Terms & Conditions.

1. The auction sale will be "online through e-auction" through website portal: **https://drt.auctiontiger.net.**
2. The EMD shall be paid either through Demand Draft/Pay Order in favour of the **"Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi A/c T.R.C. No. 416/2022".** The said Demand Draft/Pay Order qua EMD, alongwith self-attested copy of Identity (voter 1-card/driving license/passport), which should contain the address for future communication, and self-attested copy of PAN card, and in the case of company, copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company also, must reach the Office of the Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi latest by **20.08.2025** before 4.00 PM. In the case of individual, a declaration if the bid is on his/her own behalf or on behalf of his/her principals be also submitted. In the latter case, the bidder shall be required to deposit his/her authority and in case of default, his/her bid shall be rejected. The EMD or original proof of EMD received thereafter shall not be considered.
3. **The envelope containing EMD or original proof of payment of EMD through NEFT/RTGS, along with details of the sender, i.e. address, e-mail ID and mobile number, etc., should be super-scribed "TRC No.416/2022",**
4. **The property is being sold on "as is where is basis" & "as is what is basis".**
5. The bidders are advised to go through the portal **https://drt.auctiontiger.net** for detailed terms and conditions for e-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings and/or contact Sh. Aftab Ahmad. Authorized officer & K Bank. Mobile No. 9899111390.
6. **Prospective bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, after deposit of EMD, which is mandatory for bidding in the above e-auction, from M/s. E-procurement Technologies Limited (Auction Tiger). A-801, Wall Street-II. Opp. Orient Club. Near Gujarat College. Ellis Bridge, Ahmedabad-380006 Contact No. +079-61200520 & 6351896834 e-mail-gujarat@auctiontiger.com. Contact Person: Mr. Kushal Kothari. Contack No.-08980690773, e-mail-kushal@auctiontiger.net. And Sh. Ram Sharma. Contact No. 6351896834/ 079-61200595. Support Land Line No. 07961200594/538/596. E-mail ID: support@auctiontiger.net and delhi@auctiontiger.net.**
7. **The interested bidders may avail online training on e-auction, after deposit of EMD, from M/s. E-procurement Technologies Limited (Auction Tiger). A-801, Wall Street-II. Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006 Contact No. +079-61200520 & 6351896834 e-mail-gujarat@ouctiontiger.com. Contact Person: Mr. Kushal Kothari. Contact No.-08980690773. e-mail-kushal@auctiontiger.net. And Sh. Ram Sharma. Contact No. 6351896834/079-61200595. Support Land Line No. 07961200594/538/596. E-mail ID: support@auctiontiger.net and delhi@auctiontiger.net.**
8. **The prospective buyer may inspect the site on 30.07.2025 and 31.07.2025 from 10.30 AM to 04.00 PM.**
9. Only those bidders holding valid user ID & Password and confirmed payment of EMD through demand draft/pay order shall be eligible to participate in on line e-auction.
10. The interested bidders, who have submitted their bids not below the reserve price by **20.08.2025 before 4.00 PM** in the office of the Recovery Officer-II, DRT-11, Delhi, shall be eligible to participate in the e-auction to be held from **03.00 PM to 04.00 PM on 22.08.2025.** In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
11. **The bidders shall improve their offer in multiples of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lac Only)**
12. The unsuccessful bidder shall take the EMD directly from the Office of Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi immediately on closure of the e-auction sale proceedings.
13. The Successful/highest bidder shall have to prepare and deposit Demand Draft/Pay Order for 25% of the bid/sale amount, after adjusting the EMD, favoring **Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi, A/c T.R.C. No. 416/2022** by next bank working day i.e. by 04.00 PM with this Tribunal.
14. The successful/highest bidder shall deposit, through Demand Draft/Pay Order favoring Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi, A/c T.R.C. No. 416/2022, the balance 75% of the sale proceeds before the Recovery Officer-11, DRT-II, Delhi on or before 15th day from the date of auction of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day alongwith the poundage fee @ 2% upto Rs.1,000 and @ 1% on the excess of such gross amount over Rs. 1000/- In favour of Registrar, DRT-II Delhi. (In case of deposit of balance amount of 75% through post the same should reach the Recovery Officer as above). In case of default of payment within the prescribed period, the property shall be re-sold, after the issue of fresh proclamation of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may, If the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfelt all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold.
15. The successful/highest bidder shall be at liberty to comply with the provisions of Section 194-IA of the Income Tax Act for paying the applicable TDS on the auction amount proposed to be deposited before this Forum. In such an event, the successful/highest bidder must produce the proof of having deposited the said amount before this Forum while paying the balance sale proceeds.
16. CHFI/CH Bank is directed to serve the Sale proclamation on CDs through Dasti, speed post, courier and by affixation at the conspicuous part of the property and by beat of drum in its vicinity and a copy of the same be placed on the notice board of the Tribunal.
17. Sale proclamation be also published in the Newspapers in English as well as in vernacular language, having adequately wide circulation in the area.
18. CHFI/CH Bank is directed to confirm the publication of advertisement in the Newspapers and original proofs of the publication be filed before next date of hearing.
19. The undersigned reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

SCHEDULE OF PROPERTY

Sr. No.	Description of the Property to be sold	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value
1	Plot No. C-53, Piyush City, Located at Village Tatarpur, Tehsil-Tijara, Distt. Alwar Bhiwadi Rajasthan	Not Known	Not Known	Not Known

Matter be listed on 16.07.2025 for filing affidavit of service of E-auction sale notice with proofs of service (Including track results qua speed post and courier) and dasti, original proofs of publication in newspapers and wider publicity including website for the purpose of e-auction.

Sd/- (Dattatrey Bajpayee) Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

South Extension Branch
A-13, South Extension, Part-I,
New Delhi-49
Mob: 8376905929

आज़ादी का अमृत महोत्सव

E-mail: bom392@mahabank.co.in; brmgr392@mahabank.co.in
Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune- 411005

APPENDIX IV
POSSESSION NOTICE
[UNDER Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement Rules, 2002]

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Bank Of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice dated 30.04.2025 calling upon the borrower/guarantor.

1. **M/s SUNIL GARG** **(Borrower)**
Through it Proprietor
Address: J -154, Mayfield Garden, Sector 51, Baani Square, Gurgaon, South City II, Haryana.

2. Mrs. Anju Garg W/o Mr. Sunil Garg **(Borrower)**
Address: J -154, Mayfield Garden, Sector 51, Baani Square, Gurgaon, South City II, Haryana.
2nd Address: S/o Mr. Mansha Ram, RZ-3B/18, Gali No-12, Indra Park, Palam Colony, West Delhi-110045

3. Mrs. Anju Garg W/o Mr. Sunil Garg **(Guarantor)**
Address: J -154, Mayfield Garden, Sector 51, Baani Square, Gurgaon, South City II, Haryana.
2nd Address: W/o Mr. Sunil Garg,
RZ-3B/18, Gali No-12, Indra Park, Palam Colony, West Delhi-110045

To repay in full the amount of **Rs. 1,29,16,007.95 (Rupees One Crore Twenty Nine Lakhs Sixteen Thousand and Seven & Ninety Five Paisa Only) + further interest from 30.04.2025 onwards @ 12.45% p.a. for CC & 8.75% p.a. for HL+ cost, charges & expenses incurred since date of NPA i.e. 31.03.2025** within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The notice was sent by Speed post.

The borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower/guarantors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property/es described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **10th day of July, 2025.**

The borrower/guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/es and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount hereinabove mentioned.

The borrower's & guarantor attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The details of the property mortgaged to the Bank are as follows:

Equitable Mortgage of Flat No. - J-154, 4th Floor area admeasuring 970 Sq. Ft. carpet area in the project known as "Mayfield Garden, Sector 51, Baani Square Gurgaon, South City II, Haryana owned by Mrs. Anju Garg Alias Anju Gupta vide Sale Deed No. 580 dated 10.04.2019

FOR BANK OF MAHARSHTRA

Shivani Katiyar
Authorized Officer & Chief Manager
South Extension Branch

Date: 10.07.2025

FLEX FOODS LIMITED

FLEX FOODS LTD. 'Indian Produce, Global Delight'

(CIN: L15133UR1990PLC023970)
Regd. Office: Lal Tappar Industrial Area, P.O. - Resham Majri, Haridwar Road, Dehradun (Uttarakhand)
Corporate Office: A-108, Sector-IV, Distt. Gautam Budh Nagar, Noida-201301, Uttar Pradesh, INDIA. Phone: +91 120 4012345
Website: www.flexfoodsltd.com E-mail ID: secretarial@flexfoodsltd.com

INFORMATION TO THE SHAREHOLDERS ON THE 35th (THIRTY FIFTH) ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

NOTICE is hereby given that the 35th ("Thirty Fifth") Annual General Meeting ('AGM' or 'Meeting') of the Members of Flex Foods Limited (the "Company") is scheduled to be held on Thursday, August 21, 2025 at 12:30 P.M. IST through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM), in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') read with General Circular No(s) 14/2020 dated 08th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 05th May, 2020, 02/2022 dated May 5, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) (collectively referred to as "MCA Circulars") and circular dated May 12, 2020, May 13, 2022, January 05, 2023, October 07, 2023 and circular dated October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India providing relaxations to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Circulars") (hereinafter referred as 'relevant circulars').

In terms of the relevant circulars, the AGM of the Company will be held through VC/OAVM without the physical presence of the Members and the Notice convening AGM along with the Annual Report 2024-25, [including the Financial Statements, the report of the Auditors' and Board thereon along with the documents that are required to be attached thereto], shall be sent through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent and the Depositories. The same shall be available on the website of the Company at www.flexfoodsltd.com, Central Depository Services (India) Limited ('CDSL") at www.evotingindia.com and on the websites of the Stock Exchange viz. www.bseindia.com.

The Members who have not registered their email address(s) are requested to register their email address with respective depository participant and members holding shares in physical form are requested to update their email address with Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., Beetal House, 3rd Floor, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukh Das Mandir, New Delhi-110062, Phone No. : 011-29961281-83, Fax No. : 011 – 29961284, E-mail: beetal@beetalfinancial.com,to receive the copies of the Annual Report for the Financial year 2024-25 and the Notice of AGM, instructions for remote e-voting and for participation in the AGM through VC/OAVM.

The Members participating through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under section 103 of the Act. The instruction for joining the AGM and the manner of remote e-voting and e-voting during the AGM is being provided in the Notice convening the AGM.

The members may please note that Board of Directors has recommended a Final Dividend of 5% [i.e., @ Rs. 0.50 (Fifty Paisa Only) per Equity Share of Face Value of Rs.10/- (Rupees Ten Only)] for the Financial Year ended March 31, 2025, subject to the approval of the Shareholders at the AGM. The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will be closed from Saturday, 26th July, 2025 to Friday, 1th August, 2025 (both days inclusive) for the purpose of AGM and for determining the entitlement of members to the final dividend. The Dividend, if declared, shall be paid on or before 19th September, 2025 to the members whose names appears in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on 25th July, 2025.

Further, in terms of SEBI Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD-POD/P/CIR/2025/91, dated June 23, 2025, the Dividend, if declared, will be paid electronically only through various online transfer modes to those Shareholders who have updated their bank account details with the Company's Registrar and Share Transfer Agent / Depository Participants and no Dividend payment can now be made by issuing Dividend Warrants/Demand Drafts. The Members holding shares in physical form who have not updated their mandate for receiving the Dividends directly in their bank accounts through Electronic Clearing Service or any other means ("Electronic Bank mandate") are requested to register their Electronic Bank Mandate to receive Dividends directly into their bank account electronically or any other means by registering/updating the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant documents. Members can download the prescribed Form(s) from the Company's website at www.flexfoodsltd.com (weblink:https://www.flexfoodsltd.com/pdf/shareholders_communication/Mandatory_Furnishing_of_PAN_KYC_details.pdf).

For the Members holding shares in demat form, please update your Electronic Bank Mandate through your Depository Participant(s).

For further information/clarification on the above matter, Members can write to the Company/RTA of the Company at the above-mentioned address/e-mail.

By order of the Board
for Flex Foods Limited
Sd/-
Himanshu Luthra
Company Secretary
FCS No. 10694

Place : Noida
Dated : July 10, 2025

For All Advertisement Booking
Call : 0120-6651214

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम) | Punjab & Sind Bank (A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

बी. ओ. इंदिरापुरम : 12ए, अहिंसा खंड, जयपुरिया सनराइज ग्रीन, इंदिरापुरम, गाजियाबाद– 201014, दूरभाष : 0120–2650404, ई–मेल : i0883@psb.co.in

मोचन सूचना

दिनाँक : 07–07–2025

1. **उधारकर्ता : श्रीमती लक्ष्मी भट्ट पत्नी मनोज उप्रेती तथा श्री मनोज उप्रेती पुत्र राम मोहन उप्रेती,** निवासी : फ्लैट नं. 03 प्लॉट नं. 03, शक्ति खंड III/32, इंदिरापुरम, गाजियाबाद।
2. **गारंटर : श्री वेद प्रकाश अग्रवाल पुत्र राम शंकर अग्रवाल और श्रीमती अलका अग्रवाल पत्नी श्री वेद प्रकाश अग्रवाल,** निवासी : 258 शक्ति खंड III, इंदिरापुरम, गाजियाबाद।

श्रीमान / श्रीमती,

विषय : प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("सरफेसी अधिनियम") की धारा 13(8) के अंतर्गत आपको प्रदत्त अधिकार के अनुसार, श्रीमती लक्ष्मी भट्ट पत्नी मनोज उप्रेती तथा श्री मनोज उप्रेती पुत्र राम मोहन उप्रेती, शाखा इंदिरापुरम के खाते में मोचन हेतु सूचना।

जैसा कि आप जानते हैं, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने 15.02.2019 को सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत एक मांग सूचना जारी की है, जो आपके द्वारा उक्त ऋण खाते में प्रतिभूति के रूप में प्रस्तुत प्रतिभूति परिसंपत्तियों में प्रतिभूति हित के प्रवर्तन हेतु एक उपाय है।

तत्पश्चात्, प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत आगे की कार्रवाइयां करते हुए, दिनांक 13.02.2020 को प्रतिभूत परिसंपत्ति का कब्जा ले लिया है।

चूँकि आप बैंक के प्रति अपने भुगतान–दायित्वों का निर्वहन करने में विफल रहे हैं, अतः अधोहस्ताक्षरकर्ता ने प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत अपनी शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उपर्युक्त वर्णित उधारकर्ताओं एवं गारंटरों की ओर से बैंक को देय ऋणों की वसूली हेतु ई–नीलामी के माध्यम से निम्न वर्णितानुसार प्रतिभूत परिसंपत्तियों की संपत्तियों को बेचने का निर्णय लिया है।

आपका ध्यान, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है, जो प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋण से मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय (अर्थात् 30 दिन) के संबंध में है। कृपया ध्यान दें कि धारा 13(8) के अंतर्ग आपका अधिकार, प्रतिभूत परिसंपत्ति का पट्टा, समनुदेशन अथवा विक्रय के माध्यम से विक्रय करने के लिए सार्वजनिक नीलामी अथवा जनता या निजी संधि से कोटेशनें अथवा निविदा आमंत्रित करने के लिए सूचना के प्रकाशन की तिथि से समाप्त हो जाएगा।

अचल संपत्ति के विक्रयार्थ विक्रय सूचना के विवरण निम्नानुसार हैं :–

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।

ई–नीलामी तिथि एवं समय :	29.08.2025 को मध्या. 11:00 से अपराह्न 1 बजे
निरीक्षण की तिथि :	25.08.2025 को मध्या. 11:00 से अपराह्न 4 बजे के मध्य
बोली प्रस्तुति की अंतिम तिथि :	28.08.2025 को अपराह्न 4 बजे तक
उधारकर्ता तथा गारंटरों के नाम **गारंटरगण :**	**उधारकर्ता :** श्रीमती लक्ष्मी भट्ट पत्नी मनोज उप्रेती तथा श्री मनोज उप्रेती पुत्र राम मोहन उप्रेती, श्री वेद प्रकाश अग्रवाल पुत्र राम शंकर अग्रवाल तथा श्रीमती अलका अग्रवाल पत्नी श्री वेद प्रकाश अग्रवाल
मांग सूचना तिथि तथा राशि खाता विवरण	15.02.2019 हेतु रु. 1443767.50 + राशि पर भावी ब्याज
30.06.2024 के अनुसार कुल बकाया	रु. 2629772.24

संपत्तियों के विवरण	एमआरपी (लाखों में)
1. फ्लैट नं. 03, प्लॉट नं. 03, शक्ति खंड III/32, इंदिरापुरम, गाजियाबाद	रु. 14.54 लाख

प्राधिकृत अधिकारी

प्रपत्र सं. 14 [विनियम 33(2) देखें]
रजि. ए/डी द्वारा, दस्ती, अन्यथा प्रकाशन द्वारा

वसूली अधिकारी – I/II का कार्यालय
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी–3)
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

मांग सूचना

बैंकों और वित्तीय संस्थाओं के बकाया ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना

आरसी/3/2025 05-07-2025

कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड बनाम एबीडब्ल्यू इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड एवं अन्य

सेवा में,

(सीडी 1) श्री अतुल बंसल डी–2 22, रजोकड़ी फार्म, नई दिल्ली 110038. (सीडी **2) श्री आदित्य बंसल** डी–3 22, रजोकड़ी फार्म, नई दिल्ली 110038. **(सीडी 3) बीटा प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड** डी–4, 208–210, द्वितीय तल, रेक्टेंगल–1 साकेत जिला केंद्र, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 4) दिव्यज्योति एंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड** डी–5, 208–210, द्वितीय तल, रेक्टेंगल–1 साकेत जिला केंद्र, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 5) डगमैन इंजीनियर्स प्राइवेट लिमिटेड** डी–6, 208–210, द्वितीय तल, आयत–1 साकेत जिला केंद्र, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 6) इकोटेक बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड** डी–7, 208–210, द्वितीय तल, आयत–1 साकेत जिला केंद्र, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 7) इंडो एशियन कंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड** डी–8, 208–210, द्वितीय तल, आयत–1 साकेत जिला केंद्र, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 8) जस्सुम एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड** डी–9, 208–210, द्वितीय तल, आयत–1 साकेत जिला सेंटर, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 9) जस्सुम टावर्स प्राइवेट लिमिटेड** डी–10, 208–210, दूसरी मंजिल, आयत–1 साकेत जिला सेंटर, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 10) मिराज ओवरस्कस प्राइवेट लिमिटेड** डी–11, 208–210, दूसरी मंजिल, आयत–1 साकेत जिला सेंटर, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 11) माउंट वैली एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड** एस–12, 208–210, दूसरी मंजिल, आयत–1 साकेत जिला सेंटर, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 12) एनसीआर प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड** डी–13, 208–210, द्वितीय तल, आयत–1 साकेत जिला केंद्र, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 13) प्रोग्रेसिव बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड** डी–14, 208–210, द्वितीय तल, आयत–1 साकेत जिला केंद्र, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 14) शील बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड** डी–15, 208–210, द्वितीय तल, आयत–1 साकेत जिला केंद्र, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 15) यॉर्क होटल्स प्राइवेट लिमिटेड** डी–16, 208–210, द्वितीय तल, आयत–1 साकेत जिला सेंटर, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 16) गैलेक्सी कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड** डी–17, 208–210, द्वितीय तल, आयत–1 साकेत जिला सेंटर, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 17) जस्सुम प्रोपकॉन प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड** डी–18, 208–210, द्वितीय तल, आयत–1 साकेत जिला सेंटर, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 18) जस्सुम एक्सपो प्राइवेट लिमिटेड** डी–19, 208–210, द्वितीय तल, आयत–1 साकेत जिला सेंटर, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 19) इंस्ट्रॉनिक ट्रेडिंग प्राइवेट लिमिटेड** डी–20, 208–210, द्वितीय तल, आयत–1 साकेत जिला केंद्र, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 20) आदित्य इंफ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड** डी–21, 208–210, द्वितीय तल, आयत–1 साकेत जिला केंद्र, साकेत, नई दिल्ली 110017. **(सीडी 21) मेसर्स रितिशा डेवलपर्स एंड प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड** डी–22, 208–210, द्वितीय तल, आयत–1 साकेत जिला केंद्र, साकेत, नई दिल्ली 110017

यह अधिसूचित किया जाता है कि **टीए/453/2022** में पीठ अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 3) द्वारा पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार **रू. 1445370409 (रुपये एक सौ चौवालीस करोड़ तिरेपन लाख सत्तर हजार चार सौ नौ मात्र)** की एक राशि लम्बित ब्याज और 13–02–2018 से उसकी वसूली तक 15 प्रतिशत वार्षिक साधारण ब्याज की दर पर भावी ब्याज और **रू. 1,50,000/– (रू. एक लाख पचास हजार मात्र)** की लागतें आप के विरूद्ध (संयुक्त और पृथक रूप से) बकाया देय हो चुकी हैं।

2. एतद्द्वारा आपसे उपरोक्त राशि का भुगतान सूचना की प्राप्ति के 15 दिन के भीतर करने का निर्देश दिया जाता है, जिसमें असफल रहने पर बैंकों और वित्तीय संस्थाओं के बकाया ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 और तदधीन विरचित नियमों के अनुसार की जाएगी।
3. एतद्द्वारा आपको अपनी आस्तियों का विवरण एक शपथपत्र पर, सुनवाई की अगली तारीख से पहले, घोषित करने का आदेश दिया जाता है।
4. एतद्द्वारा आपको 12–08–2025 को पूर्वा. 10.30 बजे आगे की कार्यवाही के लिए अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त आप निम्नलिखित का भुगतान करने हेतु उत्तरदायी हैं :

(क) ब्याज जो प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के शीघ्र पश्चात आरंभ हो रही अवधि हेतु देय है। **(ख)** इस सूचना तथा वारंट्स की तामील और अन्य प्रक्रियाओं तथा बकाया राशि की वसूली के लिए की गई अन्य कार्यवाही के संबंध में वहन की गई सभी लागतें, प्रभार और खर्चे।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत 05–07–2025 को दिया गया।

हस्ता./– वसूली अधिकारी
ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी–3)

प्रतिलिपि सेवार्थ,
कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड
अंबादीप 14 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली

आपको निर्देश दिया जाता है कि प्रमाण पत्र देनदार(रों) द्वारा किया गया भुगतान, यदि कोई हो, इस मामले में प्रमाण पत्र देनदार(रों) से देय सभी ऋणों के समेकित खाते में जमा किया जाए तथा वसूली अधिकारी को भुगतान की स्थिति से नियमित रूप से अवगत कराया जाए।

इस प्रकार बनाए गए समेकित खाते का सत्यापन वसूली अधिकारी द्वारा किया जाएगा। इसके अतिरिक्त, आपको उपरोक्त मामले से संबंधित कुल दावे का अद्यतन विवरण और उन संपत्तियों का पूरा विवरण प्रस्तुत करने का निर्देश दिया जाता है जिनसे ऋण की वसूली की जानी है।

नोट : जो लागू न हो उसे काट दें।

---

pnb Housing Finance Limited

पंजी. कार्यालय : छवं तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन : 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा पता : सी2/21, प्रथम तल, सी–ब्लॉक, माता चानन देवी रोड, जनकपुरी, नई दिल्ली – 110058

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण के अधीन तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के नियम 8(1) के अनुपालन में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना/एं प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें/जिनमें संबंधित कर्जदार/रों से प्रत्येक खाते के सामने वर्णित बकाया राशि उक्त सूचना/ओं की तिथि/सूचना/ओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार बकाया राशि चुकाने में विफल रहे हैं, अतः कर्जदार/रों तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को ले लिया है।

एतद्द्वारा, कर्जदार/रों को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करें तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की बकाया राशि तथा ऋण अनुबंध के अनुसार उस पर ब्याज के प्रभारायीन होगा।

कर्जदारों का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता संख्या	कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जा लेने की तिथि	बंधक सम्पत्ति का वर्णन
0031 6700000284 बी.ओ. जनकपुरी	श्री मख्य सिंह (कर्जदार) श्री राजेंद्र सिंह (गारंटर) एवं श्री अलग कुमार (गारंटर)	22–02–2023	रु. 24,70,044.59 (रुपये चौबीस लाख सत्तर हजार चौवालीस और पैसे उनतालीस मात्र)	07–07–2025 (सांकेतिक)	प्लॉट–बी, सेक्टर–12, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301।

स्थान : जनकपुरी, तिथि : 10–07–2025 — प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

FLEX FOODS LTD. फ्लैक्स फूड्स लिमिटेड

'Indian Produce, Global Delight'

(CIN: L15133UR1990PLC023970)

रजि. कार्यालय: लाल टप्पर औद्योगिक क्षेत्र, पी.ओ. – रेशम मजरी, हरिद्वार रोड, देहरादून (उत्तराखंड)
कॉर्पोरेट कार्यालय: ए–108, सेक्टर–IV, जिला। गौतमबुद्धनगर, नोएडा–201301, उत्तर प्रदेश, भारत। फोन: +91 120 4012345
वेबसाईट: www.flexfoodsltd.com ई–मेल आईडी: Secretarial@flexfoodsltd.com

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) /अन्य श्रव्य –दृश्य माध्यम (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित होने वाली 35वीं (पैंतीसवीं) वार्षिक आम बैठक के बारे में शेयरधारकों को सूचना

एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि फ्लेक्स फूड्स लिमिटेड (कंपनी) के सदस्यों की 35वीं ("पैंतीसवीं") वार्षिक आम बैठक ('एजीएम' या 'बैठक') **गुरुवार, 21 अगस्त 2025 को भारतीय समयानुसार दोपहर के 12:30 बजे**, कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ('सूचीबद्धता विनियम') के प्रावधानों के अनुपालन में कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी किये गये सामान्य विज्ञप्ति संख्या(ओं) क्रमशः 14/2020, दिनांक 08 अप्रैल, 2020, 17/2020, दिनांक 13 अप्रैल, 2020, 20/2020, दिनांक 05 मई, 2020, 02/2022, दिनांक 05 मई, 2022, 10/2022, दिनांक 28 दिसम्बर, 2022, 09/2023, दिनांक 25 सितम्बर, 2023 तथा 09/2024, दिनांक 19 सितम्बर, 2024 तथा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड द्वारा जारी दिनांक 12 मई, 2020, 13 मई, 2022 के परिपत्र और दिनांक 05 जनवरी, 2023, 07 अक्टूबर, 2023 और 03 अक्टूबर, 2024 के परिपत्र, जो सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 में रियायत प्रदान करते हैं, के अनुपालन में वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य श्रव्य–दृश्य माध्यम ("ओएवीएम") से आयोजित की जायेगी (इसके बाद '**प्रासंगिक परिपत्र**' के रूप में संदर्भित किया गया)।

कंपनी की वार्षिक आम बैठक प्रासंगिक परिपत्रों के अनुसार, सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना, वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी और **वार्षिक आम बैठक बुलाने की सूचना**, वार्षिक रिपोर्ट 2024–25 के साथ (वित्तीय विवरण सहित) लेखा परीक्षकों और बोर्ड की रिपोर्ट तथा उसके साथ संलग्न किए जाने वाले आवश्यक दस्तावेजों सहित, केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से भेजी जाएगी, जिनके ई–मेल पते कंपनी या रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट और डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं। यह कंपनी की वेबसाइट www.flexfoodsltd.com, सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') की www.evotingindia.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com पर उपलब्ध होगी।

जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागी के साथ अपना ईमेल पता पंजीकृत करें और भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध किया जाता है कि वे कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, मेसर्स बीटल फाईनेंशियल एंड कम्प्यूटर सर्विसेज प्रा.लि., बीटल हाउस, तीसरा तल, 99, मदनगीर, स्थानीय शॉपिंग सेंटर के पीछे, दादा हरसुख दास मंदिर के निकट, नई दिल्ली–110062, फोन नं.: 011–29961281–83, फैक्स नं.: 011–29961284, ई–मेल beetal@beetalfinancial.com के साथ अपना ईमेल पता वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट की प्रतियां और एजीएम की सूचना, रिमोट ई–वोटिंग के लिए निर्देशों के साथ प्राप्त करने के लिए और वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भागीदारी के लिए अपडेट करा लें।

बी.सी./ओ.ए.वी.एम. सुविधा के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम के उद्देश्य से गिना जाएगा। ए.जी.एम. में शामिल होने के निर्देश और ए.जी.एम. के दौरान रिमोट ई–वोटिंग और ई–वोटिंग के तरीके एजीएम बुलाने के नोटिस में दिए जा रहे हैं।

सदस्य कृपया ध्यान दें कि निदेशक मंडल ने 31 मार्च 2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिये 5% अन्तिम लाभांश [(₹0.50/- (मात्र 50 पैसे)] फेस वेल्यू ₹10.00 (मात्र दस रुपये) मूल्य के प्रति इक्विटी शेयर की सिफारिश की है, जो एजीएम में शेयर धारकों के अनुमोदन के अधीन है। **सदस्यों का रजिस्टर और कंपनी के शेयर हस्तांतरण बहीखाते शनिवार, 26 जुलाई, 2025 से शुक्रवार, 1 अगस्त, 2025 (दोनों दिन सम्मिलित) तक एजीएम के उद्देश्य से और अंतिम लाभांश के लिए सदस्यों की पात्रता निर्धारित करने के लिए बंद रहेंगे।** लाभांश, यदि घोषित किया जाता है, तो 19 सितम्बर, 2025 को या उससे पहले उन सदस्यों को भुगतान किया जाएगा, जिनके नाम 25 जुलाई, 2025 तक मेंबर रजिस्टर या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए बेनीफीशरी ओनर के रजिस्टर में दर्ज हो चुके हैं।

इसके आगे, सेबी मास्टर परिपत्रा संख्या SEBI/HO/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/91 दिनांक 23 जून 2025 के नियमानुसार, यदि लाभांश घोषित किया जाता है, तो इसका भुगतान केवल उन शेयरधारकों को विभिन्न ऑनलाइन हस्तांतरण माध्यमों से इलेक्ट्रॉनिक रूप से किया जाएगा, जिन्होंने कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने बैंक खाते का विवरण अपडेट किया है और अब वारंट/डिमांड ड्राफ्ट जारी करके किसी लाभांश का भुगतान नहीं किया जा सकता है। भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य जिन्होंने इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सेवा या किसी अन्य ('इलेक्ट्रॉनिक बैंक मैंडेट') के माध्यम से सीधे अपने बैंक खातों में लाभांश प्राप्त करने के लिए अपने मैंडेट को अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने इलेक्ट्रॉनिक बैंक मैंडेट को निर्धारित फॉर्म ISR-1 के साथ अन्य प्रासंगिक दस्तावेजों में अपने विवरण दर्ज/अपडेट करके इलेक्ट्रॉनिक रूप से या किसी अन्य माध्यम से सीधे अपने बैंक खाते में लाभांश प्राप्त करने के लिए पंजीकृत करें। सदस्य कंपनी की वेबसाइट www.flexfoodsltd.com (वेबलिंक: https://www.flexfoodsltd.com/pdf/shareholders_communication/Mandatory_Furnishing_of_PAN_KYC_details.pdf.) से निर्धारित फॉर्म डाउनलोड कर सकते हैं।

डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, कृपया अपना इलेक्ट्रॉनिक बैंक अधिदेश अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी के माध्यम से अद्यतन करायें।

उपर्युक्त संदर्भ में किसी अन्य जानकारी/स्पष्टीकरण के लिये, सदस्य कंपनी/कंपनी के आरटीए को उपरोक्त पते/ई–मेल पर लिख सकते हैं।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
कृते फ्लैक्स फूड्स लिमिटेड
हस्ता/–
हिमांशू लूथरा
कंपनी सचिव
सदस्यता संख्या: 10694

स्थान: नोएडा
दिनांक: जुलाई 10, 2024

Bank of India बैंक ऑफ इंडिया

शाखा : मलाई मंदिर शाखा

कब्जा सूचना

जबकि,

अधोहस्ताक्षरी ने, बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित 01–05–2025 जारी की थी, जिसमें **कर्जदार श्री भूपिंदर सिंह सचदेवा और श्रीमती सुखविंदर कौर सचदेवा से मांग सूचना में वर्णित बकाया राशि रू. 3,32,48,866 31 (रुपये तीन करोड़ बत्तीस लाख अड़तालीस हजार आठ सौ छियासठ और इकतीस पैसे मात्र)** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा **07–07–2025** को ले लिया है।

कर्जदार/गारंटर को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इस सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार बैंक ऑफ इंडिया की बकाया राशि **रू. 3,32,48,866.31 (रुपये तीन करोड़ बत्तीस लाख अड़तालीस हजार आठ सौ छियासठ और इकतीस पैसे मात्र)** का भुगतान उस पर आगे ब्याज सहित करने के बाद ही किया जा सकता है।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का वर्णन

सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या 23, प्रथम तल, ब्लॉक–डी1, मॉडल टाउन–2, नई दिल्ली 110009, चौहद्दी – उत्तर : डी–23, दक्षिण : सड़क, पूर्व : डी–1/24, पश्चिम : डी–1/22

तिथि : 07–07–2025 — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : नई दिल्ली — **बैंक ऑफ इंडिया**

Bank of India बैंक ऑफ इंडिया

शाखा : मलाई मंदिर शाखा

कब्जा सूचना

जबकि,

अधोहस्ताक्षरी ने, बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित 01–05–2025 जारी की थी, जिसमें **कर्जदार श्री विकास गोसाईं पुत्र श्री वीरेन्द्र सिंह से मांग सूचना में वर्णित बकाया राशि रू. 72,96,008.36 (रुपये बहत्तर लाख छियानवे हजार आठ और छत्तीस पैसे मात्र)** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा **08–07–2025** को ले लिया है।

कर्जदार/गारंटर को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इस सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार बैंक ऑफ इंडिया की बकाया राशि **रू. 72,96,008.36 (रुपये बहत्तर लाख छियानवे हजार आठ और छत्तीस पैसे मात्र)** का भुगतान उस पर आगे ब्याज सहित करने के बाद ही किया जा सकता है।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का वर्णन

सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपूर्ण निर्मित अपार्टमेंट नंबर एसजी–6/3402, टावर एसजी–6, 34वां तल, साया गोल्ड एवेन्यू, प्लॉट नंबर 10/1, वैभव खंड, इंदिरापुरम, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)–201014, चौहद्दी – उत्तर : फ्लैट नंबर 3404 और 3403, दक्षिण : अन्य अपार्टमेंट रोड, पूर्व : फ्लैट नंबर 3401, पश्चिम : अन्य टावर

तिथि : 08–07–2025 — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : नई दिल्ली — **बैंक ऑफ इंडिया**

इंडियन बैंक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

जोनल ऑफिस, नोएडा
डी–211/2, सेक्टर–61, नोएडा–2010301

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]
कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति के लिए)

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 (2002 का 54) के अंतर्गत इंडियन बैंक के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 के नियम 3 साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 05.05.2025 जारी कर ऋणधारक श्री दीप सिंह मल्होत्रा, प्रोप्राइटर मैसर्स दीप मेटल्स राज नगर शाखा में खाता है, को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उक्त मांग सूचना में वर्णित राशि **रु. 60,49,925.00 (रुपये साठ लाख उनंचास हजार नौ सौ पच्चीस मात्र)** वापस लौटने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको को सूचित किया जाता है की आज दिनांक 10 जुलाई, वर्ष 2025 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13की उप-धारा (4) के तहत नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

एतदद्वारा विशेष रूप से ऋणधारकों/गारंटर/गिरवीदार और आम जनता को सतर्क किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय रु.60,49,925.00 **(रुपये साठ लाख उनंचास हजार नौ सौ पच्चीस मात्र)** तथा उस पर व्याज के लिए इंडियन बैंक के चार्ज के अधीन होगो

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्व मे अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अचल संपत्ति का विवरण

टर्म लोन से खरीदी जाने के लिये प्रस्तावित प्लांट और मशीनरी तथा स्थायी संपत्तियों पर अनन्य हाइपोथेकेशन प्रभार और पूरी स्टॉक, 90 दिनों तक के बही ऋण/ प्राप्य और फर्म की वर्तमान और भविष्य की परिसंपत्तियों पर अनन्य हाइपोथेकेशन प्रभार।

दिनांक: 10.07. 2025, स्थान:गाजियाबाद — **प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक**

---

kotak Kotak Mahindra Bank

सूचना

श्रीमती सताक्षी कौशिक / श्रीमती सुमथी गणेशन प